



**PROPUESTAS PARA
NUEVOS DESARROLLOS DE
ALOJAMIENTOS
DOTACIONALES**



Propuestas para nuevos desarrollos de AD

1.1. OBJETIVO Y CONTENIDO DEL ESTUDIO

El objeto del presente documento es analizar las posibilidades de nuevos desarrollos para vivienda de protección pública (VPP) y para alojamientos dotacionales (AD).

Debe tenerse en cuenta que el presente plan no es un documento urbanístico, y que la ordenación y uso del suelo debe regularse mediante los documentos de planeamiento urbanístico correspondientes.

Por ello, las propuestas deben tomarse como mera reflexión, especialmente en cuanto a la necesidad de ubicar los alojamientos dotacionales y VPP en zonas consolidadas y cercanas a las viviendas donde habitan personas con problemas de adecuación en sus viviendas. Ello será la única manera de poder articular itinerarios vitales en el sentido expuesto.

Se adjuntan algunas propuestas de ubicación para desarrollos de VPP y AD:

Propuestas para nuevos desarrollos de AD

1.- MANTEO, Gros, propuesta para 2 edificios de 80 alojamientos cada uno.



Propuestas para nuevos desarrollos de AD

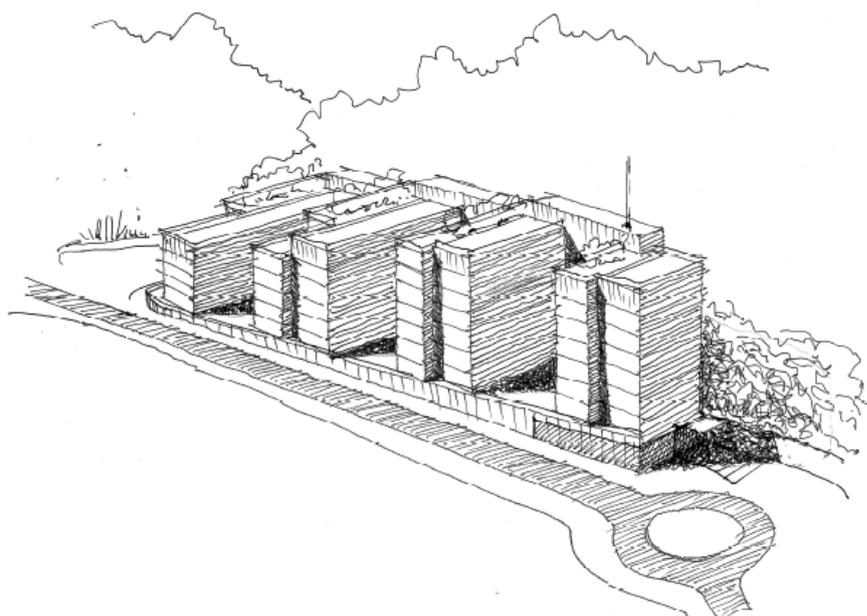
2.- CALLE AMARA, Amara-Zaharra

Reedificación de viviendas municipales y propuesta de 80 alojamientos dotacionales



Propuestas para nuevos desarrollos de AD

3.- MORLANS, propuesta para 160 alojamientos dotacionales



Propuestas para nuevos desarrollos de AD

5.- Calle ONDARRETA, Antiguo, propuesta para 60 alojamientos



6.- INSTITUTO DE LA CONSTRUCCIÓN, Altza



Propuestas para nuevos desarrollos de AD

7.- ALDE ZAHARRA, análisis en edificios Orixe y Osakidetza

